

Aviso legal y condiciones

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL TITULAR DEL SITIO WEB

En cumplimiento del deber de información estipulado en el artículo 10 de la Ley 34/2002 de 11 de julio de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, **AT HOME HOGARES TURISTICOS**, con CIF B-86524139, en adelante **Investurismo.COM**, en calidad de titular del sitio web <https://closebeach.com>, con domicilio en C/ FUENTE DEL ALAMO, 16 1ª PLANTA, código postal 28400 a COLLADO VILLALBA, MADRD, dirección de correo electrónico luis@investurismo.com y teléfono [+34 656 305 532](tel:+34656305532), procede a comunicarles la presente información que conforma y regula las condiciones de uso en esta página, las limitaciones de responsabilidad y las obligaciones que, los usuarios del sitio web que se publica bajo el nombre de dominio **<https://closebeach.com>**, asumen y se comprometen a respetar.

CONDICIONES DE USO

La utilización de **<https://closebeach.com>** otorga la condición de **Usuario** de **<https://closebeach.com>**, bien sea persona física o jurídica y obligatoriamente implica la aceptación completa, plena y sin reservas de todas y cada una de las cláusulas y condiciones generales incluidas en el Aviso Legal. Si el **Usuario** no estuviera conforme con las cláusulas y condiciones de uso de este Aviso Legal, se abstendrá de utilizar **<https://closebeach.com>**. Este Aviso Legal está sujeto a cambios y actualizaciones por lo que la versión publicada por **Investurismo.COM** puede ser diferente en cada momento en que el **Usuario** acceda al Portal. Por tanto, el **Usuario** debe leer el Aviso Legal en todas y cada una de las ocasiones en que acceda

a <https://closebeach.com>.

A través de <https://closebeach.com>, **Investurismo.COM** facilita al **Usuario** el acceso y la utilización de diversos Contenidos publicados por medio de Internet por **Investurismo.COM** o por terceros autorizados.

El **Usuario** está obligado y se compromete a utilizar <https://closebeach.com> y los Contenidos de conformidad con la legislación vigente, el Aviso Legal, y cualquier otro aviso o instrucciones puestos en su conocimiento, bien sea por medio de este aviso legal o en cualquier otro lugar dentro de los Contenidos que conforman <https://closebeach.com>, como son las normas de convivencia, la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas. A tal efecto, el **Usuario** se obliga y compromete a NO utilizar cualquiera de los Contenidos con fines o efectos ilícitos, prohibidos en el Aviso Legal o por la legislación vigente, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de los Contenidos, los equipos informáticos o los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático propios o contratados por **Investurismo.COM**, de otro **USUARIO** o de cualquier usuario de Internet (hardware y software).

El **Usuario** se obliga y se compromete a no transmitir, difundir o poner a disposición de terceros cualquier clase de material contenido en <https://closebeach.com>, tales como informaciones, textos, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software, logotipos, marcas, iconos, tecnología, fotografías, software, enlaces, diseño gráfico y códigos fuente, o cualquier otro material al que tuviera acceso en su condición de **Usuario** de <https://closebeach.com>, sin que esta enumeración tenga carácter limitativo. Asimismo, de conformidad con todo ello, el **Usuario** no podrá:

- Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización escrita y explícita de **Investurismo.COM**, que es titular de los correspondientes derechos, o bien que ello resulte legalmente permitido.
- Suprimir, manipular o de cualquier forma alterar el “copyright” y demás datos identificativos de la reserva de derechos de **Investurismo.COM** o de sus titulares, de las huellas y/o identificadores digitales, marcas de agua, o de cualesquiera otros medios técnicos establecidos para su reconocimiento.

El **Usuario** deberá abstenerse de obtener e incluso de intentar obtener los Contenidos empleando para ello medios o procedimientos distintos de los que, según los casos, se hayan puesto a su disposición a este efecto o se hayan indicado a este efecto en las páginas web donde se encuentren los Contenidos o, en general, de los que se empleen habitualmente en Internet a este efecto siempre que no entrañen un riesgo de daño o inutilización de <https://closebeach.com>, y/o de los Contenidos.

PROPIEDAD INTELECTUAL

Todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase que aparecen en <https://closebeach.com> son propiedad de **Investurismo.COM** o, en su caso, de sus respectivos propietarios, sin que pueda entenderse que el uso o acceso al Portal y/o a los Contenidos atribuya al **Usuario** derecho alguno sobre las citadas marcas, nombres comerciales y/o signos distintivos y sin que puedan entenderse cedidos al **Usuario**, ninguno de los derechos de explotación que existen o puedan existir sobre dichos Contenidos. De igual modo los Contenidos son propiedad intelectual de **Investurismo.COM**, o de terceros en su caso, por tanto, los derechos de Propiedad Intelectual son titularidad de **Investurismo.COM** o de terceros

que han autorizado su uso, a quienes corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación. La utilización no autorizada de la información contenida en esta Web, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o Industrial de **Investurismo.COM** o de terceros incluidos en **<https://closebeach.com>** que hayan cedido contenidos dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.

DISPONIBILIDAD DE [HTTPS://CLOSEBEACH.COM](https://closebeach.com)

Investurismo.COM no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores en el acceso a **<https://closebeach.com>**, a sus contenidos, ni que este se encuentren actualizados, aunque desarrollará sus mejores esfuerzos para, en su caso, evitarlos, subsanarlos o actualizarlos. Por consiguiente, **Investurismo.COM** no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en el **Usuario** que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación o interrupción del servicio del portal durante la prestación del mismo o con carácter previo.

Investurismo.COM excluye, con las excepciones contempladas en la legislación vigente, cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad, continuidad o calidad del funcionamiento de **<https://closebeach.com>** y de los Contenidos, al no cumplimiento de la expectativa de utilidad que el **USUARIO** hubiera podido atribuir a **<https://closebeach.com>** y a los Contenidos.

La función de los Hiperenlaces que aparecen en esta Web es exclusivamente la de informar al **Usuario** acerca de la existencia de otras Web que contienen información sobre la materia. Dichos Hiperenlaces no constituyen sugerencia ni

recomendación alguna.

Investurismo.COM no se hace responsable de los contenidos de dichas páginas enlazadas, del funcionamiento o utilidad de los Hiperenlaces ni del resultado de dichos enlaces, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), los documentos o los ficheros del **Usuario**, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al **Usuario** por este motivo.

El acceso a <https://closebeach.com> no implica la obligación por parte de **Investurismo.COM** de controlar la ausencia de virus, gusanos o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al **Usuario**, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos, por lo tanto, **Investurismo.COM** no se hace responsable de los posibles errores de seguridad que se puedan producir durante la prestación del servicio de <https://closebeach.com>, ni de los posibles daños que puedan causarse al sistema informático del **Usuario** o de terceros (hardware y software), los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de la presencia de virus en el ordenador del **Usuario** utilizado para la conexión a los servicios y contenidos de la Web, de un mal funcionamiento del navegador o del uso de versiones no actualizadas del mismo.

La prestación del servicio de <https://closebeach.com> y de los Contenidos tiene, en principio, duración indefinida. **Investurismo.COM**, no obstante, queda autorizado para dar por terminada o suspender la prestación del servicio de <https://closebeach.com> y/o de cualquiera de los Contenidos en cualquier momento. Cuando ello sea razonablemente posible, **Investurismo.COM** advertirá previamente la terminación o suspensión de <https://closebeach.com>.

CALIDAD DE HTTPS://CLOSEBEACH.COM

Dado el entorno dinámico y cambiante de la información y servicios que se suministran por medio de **https://closebeach.com**, **Investurismo.COM** realiza su mejor esfuerzo, pero no garantiza la completa veracidad, exactitud, fiabilidad, utilidad y/o actualidad de los Contenidos. La información contenida en las páginas que componen este Portal solo tiene carácter informativo, consultivo, divulgativo y publicitario. En ningún caso ofrecen ni tienen carácter de compromiso vinculante o contractual.

LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Investurismo.COM excluye toda responsabilidad por las decisiones que el **Usuario** pueda tomar basado en esta información, así como por los posibles errores tipográficos que puedan contener los documentos y gráficos de **https://closebeach.com**. La información está sometida a posibles cambios periódicos sin previo aviso de su contenido por ampliación, mejora, corrección o actualización de los Contenidos.

NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones y comunicaciones por parte de **Investurismo.COM** al **Usuario** realizados por cualquier medio se considerarán eficaces a todos los efectos.

JURISDICCIÓN

Para cuantas cuestiones se susciten sobre la interpretación, aplicación y cumplimiento de este Aviso Legal, así como de las reclamaciones que puedan derivarse de su uso, todas las partes intervinientes se someten a los Jueces y Tribunales de la provincia de MADRD, renunciando de forma expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente Aviso Legal se rige por la normativa española vigente.