

# Aviso legal y condiciones

## DATOS IDENTIFICATIVOS DEL TITULAR DEL SITIO WEB

En cumplimiento del deber de información estipulado en el artículo 10 de la Ley 34/2002 de 11 de julio de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, **AT HOME HOGARES TURISTICOS**, con CIF B-86524139, en adelante **Investurismo.COM**, en calidad de titular del sitio web <https://closebeach.com>, con domicilio en C/ FUENTE DEL ALAMO, 16 1ª PLANTA, código postal 28400 a COLLADO VILLALBA, MADRD, dirección de correo electrónico [luis@investurismo.com](mailto:luis@investurismo.com) y teléfono [+34 656 305 532](tel:+34656305532), procede a comunicarles la presente información que conforma y regula las condiciones de uso en esta página, las limitaciones de responsabilidad y las obligaciones que, los usuarios del sitio web que se publica bajo el nombre de dominio **<https://closebeach.com>**, asumen y se comprometen a respetar.

## CONDICIONES DE USO

La utilización de **<https://closebeach.com>** otorga la condición de **Usuario** de **<https://closebeach.com>**, bien sea persona física o jurídica y obligatoriamente implica la aceptación completa, plena y sin reservas de todas y cada una de las cláusulas y condiciones generales incluidas en el Aviso Legal. Si el **Usuario** no estuviera conforme con las cláusulas y condiciones de uso de este Aviso Legal, se abstendrá de utilizar **<https://closebeach.com>**. Este Aviso Legal está sujeto a cambios y actualizaciones por lo que la versión publicada por **Investurismo.COM** puede ser diferente en cada momento en que el **Usuario** acceda al Portal. Por tanto, el **Usuario** debe leer el Aviso Legal en todas y cada una de las ocasiones en que acceda

a <https://closebeach.com>.

A través de <https://closebeach.com>, **Investurismo.COM** facilita al **Usuario** el acceso y la utilización de diversos Contenidos publicados por medio de Internet por **Investurismo.COM** o por terceros autorizados.

El **Usuario** está obligado y se compromete a utilizar <https://closebeach.com> y los Contenidos de conformidad con la legislación vigente, el Aviso Legal, y cualquier otro aviso o instrucciones puestos en su conocimiento, bien sea por medio de este aviso legal o en cualquier otro lugar dentro de los Contenidos que conforman <https://closebeach.com>, como son las normas de convivencia, la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas. A tal efecto, el **Usuario** se obliga y compromete a NO utilizar cualquiera de los Contenidos con fines o efectos ilícitos, prohibidos en el Aviso Legal o por la legislación vigente, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de los Contenidos, los equipos informáticos o los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático propios o contratados por **Investurismo.COM**, de otro **USUARIO** o de cualquier usuario de Internet (hardware y software).

El **Usuario** se obliga y se compromete a no transmitir, difundir o poner a disposición de terceros cualquier clase de material contenido en <https://closebeach.com>, tales como informaciones, textos, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software, logotipos, marcas, iconos, tecnología, fotografías, software, enlaces, diseño gráfico y códigos fuente, o cualquier otro material al que tuviera acceso en su condición de **Usuario** de <https://closebeach.com>, sin que esta enumeración tenga carácter limitativo. Asimismo, de conformidad con todo ello, el **Usuario** no podrá:

- Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización escrita y explícita de **Investurismo.COM**, que es titular de los correspondientes derechos, o bien que ello resulte legalmente permitido.
- Suprimir, manipular o de cualquier forma alterar el “copyright” y demás datos identificativos de la reserva de derechos de **Investurismo.COM** o de sus titulares, de las huellas y/o identificadores digitales, marcas de agua, o de cualesquiera otros medios técnicos establecidos para su reconocimiento.

El **Usuario** deberá abstenerse de obtener e incluso de intentar obtener los Contenidos empleando para ello medios o procedimientos distintos de los que, según los casos, se hayan puesto a su disposición a este efecto o se hayan indicado a este efecto en las páginas web donde se encuentren los Contenidos o, en general, de los que se empleen habitualmente en Internet a este efecto siempre que no entrañen un riesgo de daño o inutilización de <https://closebeach.com>, y/o de los Contenidos.

## **PROPIEDAD INTELECTUAL**

Todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase que aparecen en <https://closebeach.com> son propiedad de **Investurismo.COM** o, en su caso, de sus respectivos propietarios, sin que pueda entenderse que el uso o acceso al Portal y/o a los Contenidos atribuya al **Usuario** derecho alguno sobre las citadas marcas, nombres comerciales y/o signos distintivos y sin que puedan entenderse cedidos al **Usuario**, ninguno de los derechos de explotación que existen o puedan existir sobre dichos Contenidos. De igual modo los Contenidos son propiedad intelectual de **Investurismo.COM**, o de terceros en su caso, por tanto, los derechos de Propiedad Intelectual son titularidad de **Investurismo.COM** o de terceros

que han autorizado su uso, a quienes corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación. La utilización no autorizada de la información contenida en esta Web, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o Industrial de **Investurismo.COM** o de terceros incluidos en **<https://closebeach.com>** que hayan cedido contenidos dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.

## **DISPONIBILIDAD DE [HTTPS://CLOSEBEACH.COM](https://closebeach.com)**

**Investurismo.COM** no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores en el acceso a **<https://closebeach.com>**, a sus contenidos, ni que este se encuentren actualizados, aunque desarrollará sus mejores esfuerzos para, en su caso, evitarlos, subsanarlos o actualizarlos. Por consiguiente, **Investurismo.COM** no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en el **Usuario** que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación o interrupción del servicio del portal durante la prestación del mismo o con carácter previo.

**Investurismo.COM** excluye, con las excepciones contempladas en la legislación vigente, cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad, continuidad o calidad del funcionamiento de **<https://closebeach.com>** y de los Contenidos, al no cumplimiento de la expectativa de utilidad que el **USUARIO** hubiera podido atribuir a **<https://closebeach.com>** y a los Contenidos.

La función de los Hiperenlaces que aparecen en esta Web es exclusivamente la de informar al **Usuario** acerca de la existencia de otras Web que contienen información sobre la materia. Dichos Hiperenlaces no constituyen sugerencia ni

recomendación alguna.

**Investurismo.COM** no se hace responsable de los contenidos de dichas páginas enlazadas, del funcionamiento o utilidad de los Hiperenlaces ni del resultado de dichos enlaces, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), los documentos o los ficheros del **Usuario**, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al **Usuario** por este motivo.

El acceso a <https://closebeach.com> no implica la obligación por parte de **Investurismo.COM** de controlar la ausencia de virus, gusanos o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al **Usuario**, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos, por lo tanto, **Investurismo.COM** no se hace responsable de los posibles errores de seguridad que se puedan producir durante la prestación del servicio de <https://closebeach.com>, ni de los posibles daños que puedan causarse al sistema informático del **Usuario** o de terceros (hardware y software), los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de la presencia de virus en el ordenador del **Usuario** utilizado para la conexión a los servicios y contenidos de la Web, de un mal funcionamiento del navegador o del uso de versiones no actualizadas del mismo.

La prestación del servicio de <https://closebeach.com> y de los Contenidos tiene, en principio, duración indefinida. **Investurismo.COM**, no obstante, queda autorizado para dar por terminada o suspender la prestación del servicio de <https://closebeach.com> y/o de cualquiera de los Contenidos en cualquier momento. Cuando ello sea razonablemente posible, **Investurismo.COM** advertirá previamente la terminación o suspensión de <https://closebeach.com>.

## **CALIDAD DE HTTPS://CLOSEBEACH.COM**

Dado el entorno dinámico y cambiante de la información y servicios que se suministran por medio de **https://closebeach.com**, **Investurismo.COM** realiza su mejor esfuerzo, pero no garantiza la completa veracidad, exactitud, fiabilidad, utilidad y/o actualidad de los Contenidos. La información contenida en las páginas que componen este Portal solo tiene carácter informativo, consultivo, divulgativo y publicitario. En ningún caso ofrecen ni tienen carácter de compromiso vinculante o contractual.

## **LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**Investurismo.COM** excluye toda responsabilidad por las decisiones que el **Usuario** pueda tomar basado en esta información, así como por los posibles errores tipográficos que puedan contener los documentos y gráficos de **https://closebeach.com**. La información está sometida a posibles cambios periódicos sin previo aviso de su contenido por ampliación, mejora, corrección o actualización de los Contenidos.

## **NOTIFICACIONES**

Todas las notificaciones y comunicaciones por parte de **Investurismo.COM** al **Usuario** realizados por cualquier medio se considerarán eficaces a todos los efectos.

## **JURISDICCIÓN**

Para cuantas cuestiones se susciten sobre la interpretación, aplicación y cumplimiento de este Aviso Legal, así como de las reclamaciones que puedan derivarse de su uso, todas las partes intervinientes se someten a los Jueces y Tribunales de la provincia de MADRD, renunciando de forma expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

## **LEGISLACIÓN APLICABLE**

El presente Aviso Legal se rige por la normativa española vigente.